

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**

**HOTĂRÂRE  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Nr. 13 din 29.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, legal întrunită;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Procesul-Verbal nr. 13 din 28.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;

### **constată următoarele:**

Pentru imobilul compus din teren în suprafață de 98 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 29367, în cartea funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului, a fost depusă cererea nr.I/9147/23.04.2021, de către domnul FELDRIHAN BOGDAN, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.29367, Contract de vânzare – cumpărare autentificat de notar public.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia, întrunită legal, a hotărât convocarea titularului cererii în vederea completării documentelor și a semnării procesului-verbal.

Convocat prin adresa nr.39 din 07.07.2021, persoana îndreptățită la despăgubiri s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 28.07.2021, întrunită legal, care s-a desfășurat la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, și a depus în completare documentele solicitate.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că titularul dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 98 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 29367, cartea funciară nr. 29367 Bistrița-Bârgăului, este domnul FELDRIHAN BOGDAN, cu domiciliul în sat

Titularul cererii și-a exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **7.350 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Între comisie și persoana îndreptățită a fost încheiat Procesul-Verbal nr.13 din 28.07.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii, menționate în Procesul-Verbal nr.13 din 28.07.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Acordarea despăgubirilor în cuantum de **7.350 lei**, de către expropriatorul Județul Bistrița – Năsăud, pentru imobilul teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, în suprafață de 98 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 29367, în cartea funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului.

**Art.2** Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul teren prevăzut la art.1 este domnul FELDRIHAN BOGDAN, cu domiciliul în

în calitate de  
proprietar al imobilului.

**Art.3** Comisia ia act de acordul persoanei îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **7.350 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

**Art.4** Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă domnului FELDRIHAN BOGDAN și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanei îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Procesul-Verbal nr.13 din 28.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea

despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7 (1)** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul FELDRIHAN BOGDAN;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița - Năsăud.

**(2)** Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:**

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului \_\_\_\_\_
2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
3. Doamna RUS MARINELA – AURELIA – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_
5. Doamna PAȘCU TEODOSIA-ELENA – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

**Secretariat:** Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean \_\_\_\_\_

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**

**Nr. 13 din data de 28.07.2021**

**PROCES-VERBAL  
încheiat astăzi 28.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D)

- Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- declarația nr.60 din 28.07.2021 prin care doamna FELDRIHAN OANA - OLIVIANA, în calitate de soție, și - a exprimat acordul pentru eliberarea despăgubirilor în contul soțului, domnul FELDRIHAN BOGDAN;

**s-a întrunit legal în ședința din data de 28.07.2021, la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, constatând următoarele:**

Pentru imobilul compus din teren în suprafață de 98 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 29367, cartea funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului, a fost depusă cererea nr.I/9147/23.04.2021, de către domnul FELDRIHAN BOGDAN, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului, Contract de vânzare – cumpărare autentificat de notar public, și alte documente.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia a constatat că unele documente au fost depuse în copie, iar extrasul de carte funciară nu era de dată recentă/actualizat, motiv pentru care a hotărât convocarea titularului cererii în vederea prezentării documentelor în original, precum și depunerea extrasului de carte funciară de dată recentă/actualizat.

Convocat prin adresa nr.39 din 07.07.2021, persoana îndreptățită la despăgubiri s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 28.07.2021, care s-a desfășurat la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, și a depus în completare următoarele documente:

- extras de Carte funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului din 28.07.2021;

- cartea de identitate în copie conformă cu originalul;
- certificat de căsătorie, în copie legalizată.

Titularul cererii și-a exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **7.350 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

### **Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

**1.** Titularul dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 98 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 29367, cartea funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului, este domnul FELDRIHAN BOGDAN, cu domiciliul în

- 2.** Dosarul este complet, urmare a depunerii următoarelor documente:
- extras de Carte funciară nr.29367 Bistrița-Bârgăului din 28.07.2021;
  - cartea de identitate în copie conformă cu originalul;
  - certificat de căsătorie, în copie legalizată.

**3.** Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **7.350 lei** și a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021.

**4.** Comisia ia act de acordul persoanei îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **7.350 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:**

**1.** Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului \_\_\_\_\_

**2.** Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

**3.** Doamna RUS MARINELA – AURELIA – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

**4.** Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

**5.** Doamna PAȘCU TEODOSIA-ELENA – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

Expropriat: domnul FELDRIHAN BOGDAN \_\_\_\_\_

**Secretariat:** Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean \_\_\_\_\_